



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
SECRETARIA DE ESTADO DO TRABALHO, DA HABITAÇÃO E DA ASSISTÊNCIA SOCIAL
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, para os fins que se fizerem necessários, que o NÚCLEO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL – NDS, CNPJ nº. 04.656.212/0001-82, localizado na Rua José Farache, 1420, Lagoa Seca, Natal/RN – CEP 59022-380 executou, no período de JULHO/2016 a DEZEMBRO/2017 o **PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE 530 (QUINHENTOS E TRINTA) LOTES DO “CONJUNTO DE TODOS” EM SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN**, para esta COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO, envolvendo as seguintes atividades:

Para a poligonal do Conjunto de Todos, estas ações foram divididas em **5 Etapas**, as quais geraram no máximo **11 Produtos**.

Considerando as etapas com todos os seus produtos tem-se na primeira Etapa, denominada **Diagnóstico e Ações Sociais**, a composição por 3 produtos: (1) Mobilização e Sensibilização, (2) Cadastro Social, (3) Acompanhamento da entrega dos títulos, haja vista que o trabalho social perpassa todo o processo de Regularização Fundiária.

A segunda Etapa, **Avaliação Fundiária da Área**, resultou em 03 (três) produtos: Cartografia Básica; Regularização da Base Imobiliária, Planejamento, Discussão e Minuta dos Atos Normativos e/ou Administrativos.

Na terceira Etapa denominada **Levantamento Cadastral** deu-se início ao Cadastro Físico e o Cadastro Social. Tais produtos serviram para elaboração dos processos administrativos individuais que encaminham a elaboração dos títulos de propriedade. Esta etapa auxilia o fechamento da Regularização da Base Imobiliária, na maioria dos casos, uma vez que a caracterização dos lotes no local constitui o levantamento mais atualizado da base imobiliária.

Na quarta etapa chamada de **Definições e encaminhamentos da Regularização Fundiária** têm-se o produto Projeto de Regularização Fundiária, uma vez que o material levantado, até o momento, configuram condições de defini-lo determinando o que será necessário jurídico e administrativamente para o seu desenvolvimento.

Por último, tem-se a quinta etapa, reconhecida como **Regularização Registrária**, a qual está dividida em três produtos: Regularização e Parcelamento, Regularização das Posses e Regularização Administrativa. A Regularização do Parcelamento consiste no reconhecimento que a ocupação da poligonal atende às condições mínimas para ser formalizado com o encaminhamento do Auto de Regularização ao Registro de Imóveis. A Regularização das Posses (titulação) refere-se ao registro dos títulos aquisitivos dos moradores no respectivo Cartório de Ofício de Registro Imobiliário. Por fim, a Regularização Administrativa que corresponde à inscrição no cadastro fiscal imobiliário para cobrança do imposto territorial e predial urbano.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
SECRETARIA DE ESTADO DO TRABALHO, DA HABITAÇÃO E DA ASSISTÊNCIA SOCIAL
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO**

EQUIPE TÉCNICA

Os profissionais responsáveis pela execução dos serviços no Conjunto de Todos foram:

- 01 Coordenador Geral;
- 01 Coordenador da Equipe Social (Assistente Social);
- 01 Assistente Social;
- 01 Coordenador da Equipe de Engenharia/Arquitetura;
- 01 Arquiteto e um estagiário;
- 01 Topógrafo e 01 auxiliar de Topografia;
- 01 Advogado.

Por fim, declaramos que a referida entidade cumpriu bem e fielmente com todas as cláusulas contratuais, não restando quaisquer fatos que desabonem a sua conduta.

Natal/RN, 28 de dezembro de 2018.

JOÃO RONALDO DA NÓBREGA FILHO
Presidente da CEHAB